

“Le città, laboratori della green economy”

Stati Generali della Green Economy

Rimini, 7 novembre 2018



**Comune di
Milano**

Gloria Zavatta, amministratore unico AMAT

Società interamente partecipata dal Comune di Milano -
caratterizzata come società strumentale, detta *in house*

Attività strategiche per mobilità

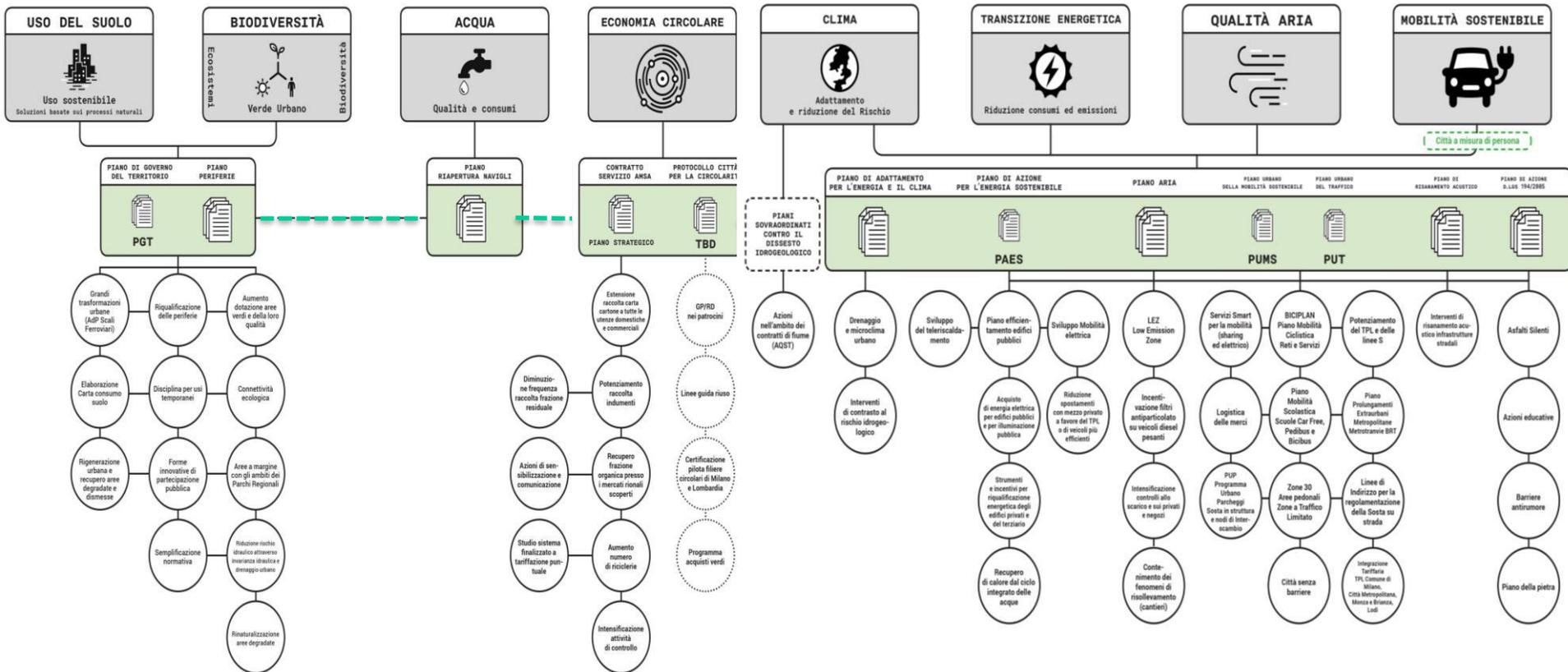
- Modellistica Traffico
- Sistema Monitoraggio contratto ATM
- Smart Parking Applicazioni IT e dematerializzazione
- Assistenza Tecnica al RUP e Alta Vigilanza M4
- Sharing

Attività strategiche per ambiente / energia

- Sportello Energia e Riqualficazione energetica
- Ispezioni caldaie
- Monitoraggi qualità aria, modelli previsionali e nuova sensoristica
- Sistema monitoraggio contratto AMSA

2 Milano, città che cambia rivolta al futuro

Piani, Azioni e Iniziative in programma





Comune di
Milano

Direzione Mobilità Ambiente ed Energia - Unità Agenti Fisici e Pianificazione Energetica

Riqualificazione energetica del patrimonio immobiliare

Bando Efficienza Energetica: BE2

*La riqualificazione energetica si
ripaga da sola*

Bando BE2

SOSTITUZIONE CALDAIA
O ISOLAMENTO TERMICO
DEL TUO EDIFICIO?



Contributo a fondo perduto
e finanziamento agevolato

*Possibilità di realizzare gli interventi senza
dover anticipare capitali e di beneficiare di
un risparmio immediato!*



Comune di
Milano

CONTRIBUTO COMUNALE

DETRAZIONI FISCALI (65-75%)



FINANZIAMENTO A CONDIZIONI
AGEVOLATE

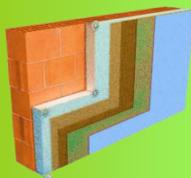
Bando BE2	
DGC 363 del 06/03/2018 Approvazione linee di indirizzo DD n. 36 del 23/05/2018 Approvazione Bando	
Tipologia interventi	<ul style="list-style-type: none"> • Interventi sul sistema edifico – impianto • Sostituzione del generatore a gasolio
Entità del contributo	Fino al 20% dell'importo dei lavori
Risorse stanziare	€ 23.250.000 così suddivisi: <ul style="list-style-type: none"> •40 % per interventi sul sistema edificio - impianto •60 % per sola sostituzione generatore a gasolio
Previsione importo medio interventi finanziati	<ul style="list-style-type: none"> • € 236.000 Interventi sul sistema edifico – impianto • € 80.000 Sostituzione del generatore a gasolio
N° interventi previsti possibili	3.871 così suddivisi: <ul style="list-style-type: none"> •271 Interventi sul sistema edifico – impianto •3.600 Sostituzione del generatore a gasolio
Stima importo lavori finanziabili	€ 704.000.000
Riduzione di CO2 <i>(kTon/anno)</i>	321
Riduzione PM10 <i>(kg/anno)</i>	550

E' possibile scegliere tra una delle seguenti tipologie:

Tipo A

interventi sul sistema
edificio impianto

Obbligatori



Isolamento
minimo 40%
involucro dell'edificio



- generatori di calore alimentati a gas
- micro-cogeneratori
- allacciamento a rete TLC



Pompe di calore



Pannelli fotovoltaici/solari



Tetti verdi

Tipo B

solo sostituzione di generatori
di calore a gasolio con generatori
meno inquinanti

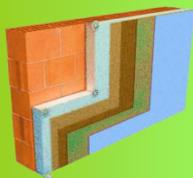


Il contributo varia a seconda della tipologia dell'intervento:

Tipo A

interventi sul sistema edificio impianto

Obbligatori



Isolamento



- gene
- micro
- allacci

Contributo del Comune
15 %

Facoltativi



Pompe di calore



Pannelli fot

Contributo del Comune
20 %



Tetti verdi

Tipo B

solo sostituzione di generatori di calore a gasolio con generatori meno inquinanti



Contributo del Comune
5 %

I benefici della riqualificazione energetica:

Tipo A

interventi sul sistema
edificio impianto



Riduzione dei consumi e delle spese per il riscaldamento dell'immobile



Aumento del confort (termico ed acustico)



Rivalutazione dell'immobile



Riduzione emissioni di CO2 e PM10 in atmosfera

Riqualificazione estetica dell'edificio e dello spazio urbano circostante

Tipo B

solo sostituzione di generatori
di calore a gasolio con generatori
meno inquinanti



Riduzione dei consumi e delle spese per il riscaldamento dell'immobile



Riduzione emissioni di CO2 e PM10 in atmosfera



Beneficiari	<ul style="list-style-type: none">• proprietari e/o comproprietari dell'edificio oggetto di intervento• condomini rappresentati dall'amministratore• società di persone• società di capitali• enti privati• soggetti pubblici o a partecipazione pubblica
Edifici interessati	<ul style="list-style-type: none">• Edifici adibiti a residenza e assimilabili• Edifici adibiti ad albergo, pensione ed attività simili• Edifici adibiti a ospedali, cliniche o case di cura e assimilabili• Edifici adibiti ad attività ricreative, associative o di culto e assimilabili• Edifici adibiti ad attività sportive• Edifici adibiti ad attività scolastiche <p>Nel caso di edifici in cui siano anche presenti più destinazioni d'uso, di cui alcune non ammissibili al contributo, almeno il 70% della superficie climatizzata totale deve corrispondere a destinazioni d'uso ammissibili al contributo.</p>

A fine Ottobre 2018 sono pervenute 26 domande di contributo, di cui:

Tipo A

interventi sul sistema
edificio impianto

Numero domande: 8

Importo lavori:
€ 8.790.000,00

Importo contributo:
€ 1.319.500,00

Tipo B

solo sostituzione di generatori
di calore a gasolio con generatori
meno inquinanti

Numero domande: 18

Importo lavori:
€ 1.830.000,00

Importo contributo:
€ 91.500,00



Ad oggi gli istituti aderenti sono:

1. BCC MILANO
2. CREVAL
3. BANCO BPM
4. UNICREDIT

Durata finanziamento

Possibilità di durata inferiore a richiesta del contraente

10 anni

Preammortamento

Possibilità di durata inferiore a richiesta del contraente

24 mesi

Tasso massimo agevolato

fisso (spread 3% + IRS 10 anni) o
variabile (spread 2,5 % + Euribor 365 3 mesi)

4 % *fisso*

Finanziamento chirografario

Fideiussione richiesta a discrezione della banca

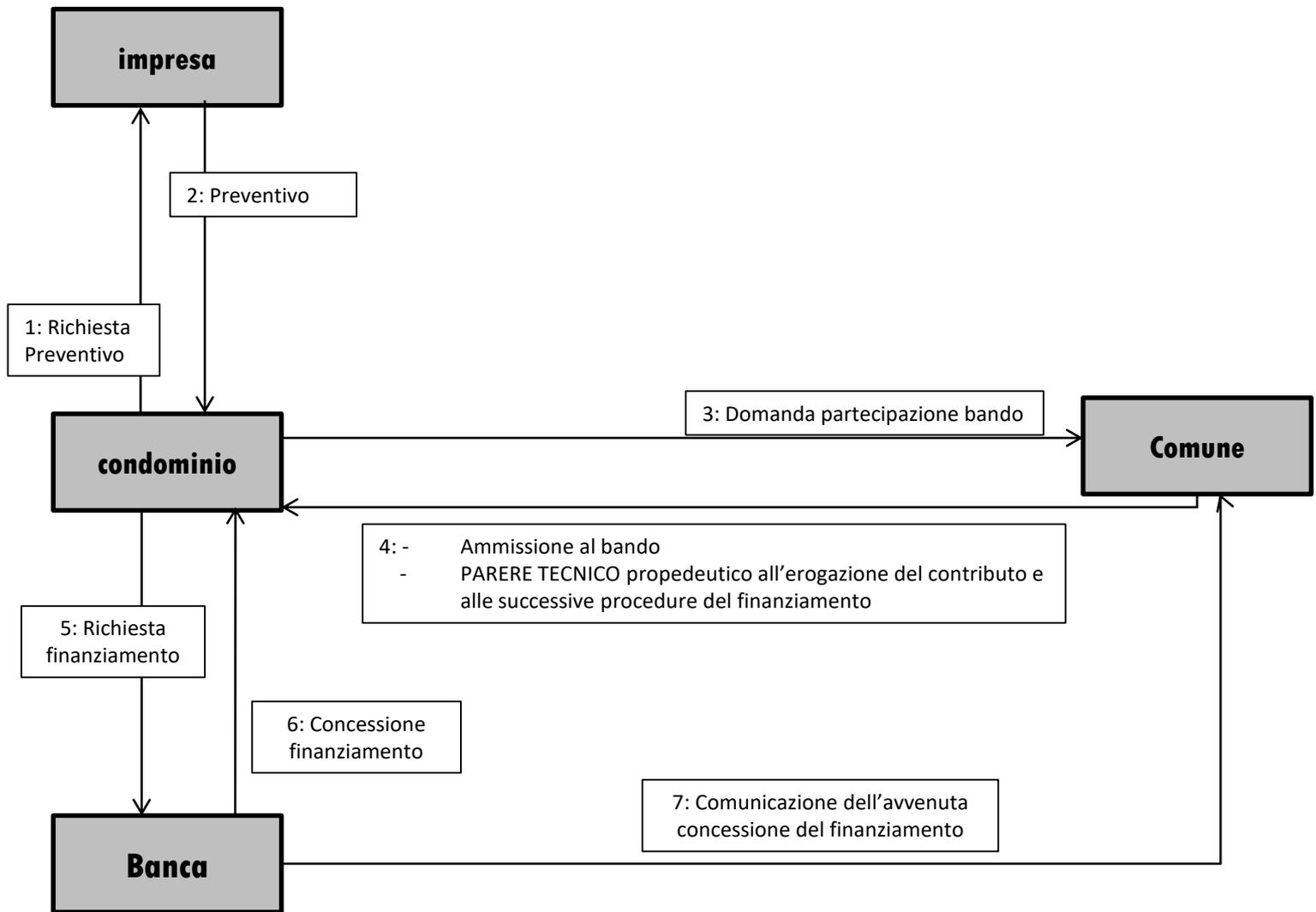
Nessuna
ipoteca

Commissioni e oneri di apertura

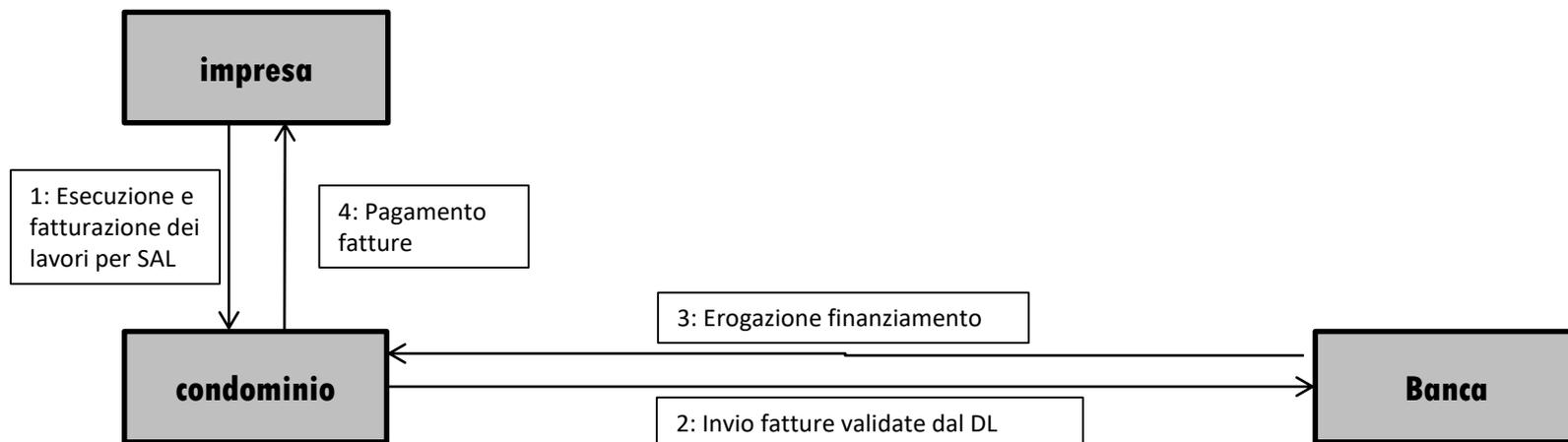
1 %

Finanziamento di tutte le spese sostenute

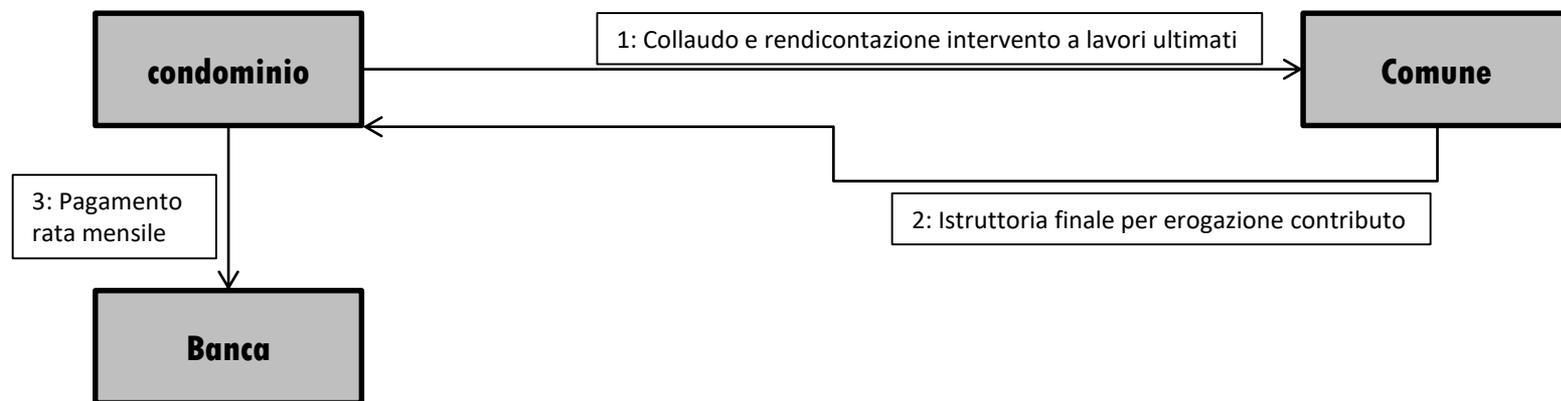
IVA inclusa



Bando BE2 - Esecuzione dei lavori



Bando BE2 - Ultimazione dei lavori

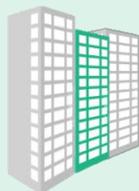


Edificio di riferimento

Tipo intervento: installazione di generatori di calore alimentati a gas in sostituzione di quelli esistenti a gasolio + interventi sull'involucro dell'edificio intero esistente.



1



Tipo edificio	In linea
N° piani	10
Numero unità abitative	40
Importo lavori	€ 440.000

2



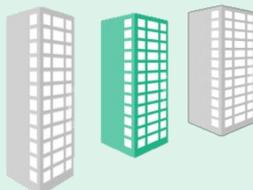
Tipo edificio	In linea
N° piani	4
Numero unità abitative	20
Importo lavori	€ 252.480

3



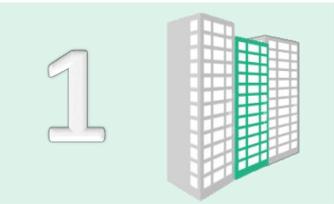
Tipo edificio	Non in linea
N° piani	4
Numero unità abitative	20
Importo lavori	€ 364.800

4



Tipo edificio	Non in linea
N° piani	10
Numero unità abitative	40
Importo lavori	€ 630.000

Edificio alto in linea

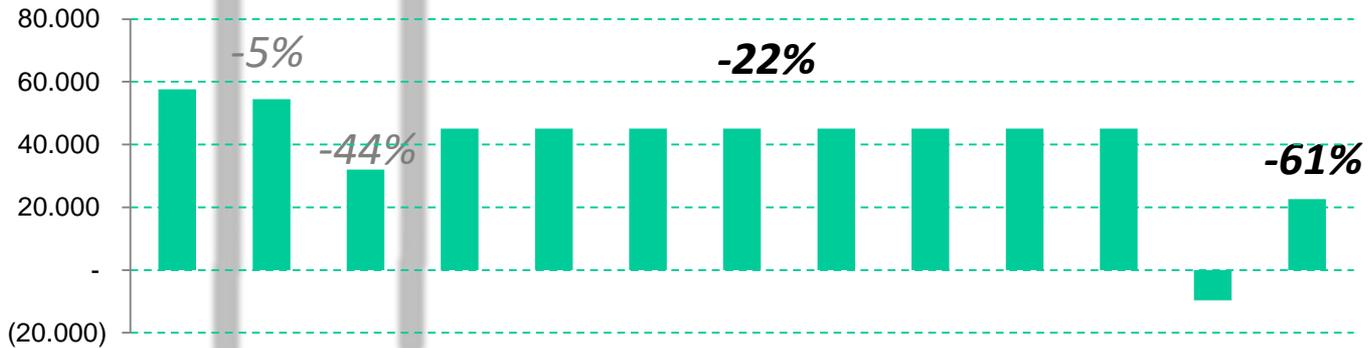


Cappotto + Sostituzione generatore

Tipo edificio	In linea
N° piani	10
Numero unità abitative	40
Importo lavori	€ 440.000
Tasso interesse finanziamento	4% fisso
Spesa combustibile pre intervento	€ 57.600
Spesa combustibile post intervento	€ 22.596
Detrazione fiscale	65% centrale termica; 75% isolamento involucro
Contributo comunale (15%)	€ 66.000

PRE INTERVENTO (costo combustibile) **POST** (costo combustibile + rata finanziamento)

ANNO	0
Costo combustibile	€ 57.600
Rata preammortamento	
Rata finanziamento	€
Pagamento all'impresa	€
Contributo comunale	
Detrazione fiscale	€
Spesa sostenuta	€ 57.600



Edificio di riferimento

1



Costo per appartamento



PRE

INTERVENTO

POST

1° anno

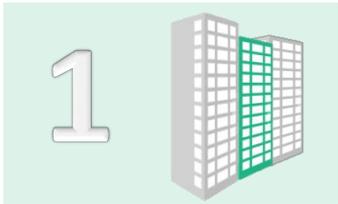
2° anno

dal 3° al 11° anno

dal 12° anno

	PRE	INTERVENTO		POST	
		1° anno	2° anno	dal 3° al 11° anno	dal 12° anno
Costo annuo	€ 1.440	€ 1.363 -5%	€ 800 -44%	€ 1.126 -22%	€ 565 -61%
Costo annuo combustibile	€ 1.440	€ 1.163	€ 725	€ 565	€ 565
Finanziamento		€ 200	€ 200	€ 1.366	
Detrazione fiscale			€ -125	€ - 805	

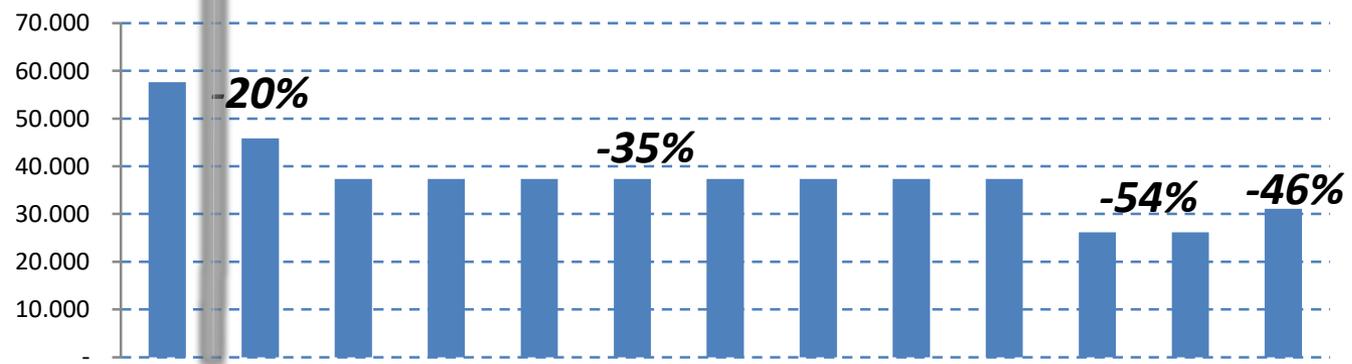
Edificio alto in linea



Sostituzione generatore a gasolio

Tipo edificio	In linea
N° piani	10
Numero unità abitative	40
Importo lavori	€ 80.000
Tasso interesse finanziamento	4% fisso
Spesa combustibile pre intervento	€ 57.600
Spesa combustibile post intervento	€ 31.100
Detrazione fiscale	65% centrale termica;
Contributo comunale (5%)	€ 4.000

	PRE (costo combustibile)	INTERVENTO	POST (costo combustibile + rata finanziamento)
ANNO	0		
Costo combustibile	€ 57.600		
Rata preammortamento			
Rata finanziamento	€		
Pagamento all'impresa	€		
Contributo comunale			
Detrazione fiscale	€		
Spesa sostenuta	€ 57.600		



TUTTA LA DOCUMENTAZIONE E' CONSULTABILE:
www.comune.milano.it nella sezione Utilizza i Servizi / Ambiente / Energia

PER INFORMAZIONI:

- Sportello Energia, corso Buenos Aires 22–angolo Via G. Omboni aperto dal lunedì al giovedì dalle 10:00 alle 12:00
- Infoline 02 88468300, attiva dal lunedì al giovedì dalle 10:00 alle 13:00
- impianti.termici@amat-mi.it

Grazie per l'attenzione

