

é lisabeth polzella

a r c h i t e c t e D . P . L . G .



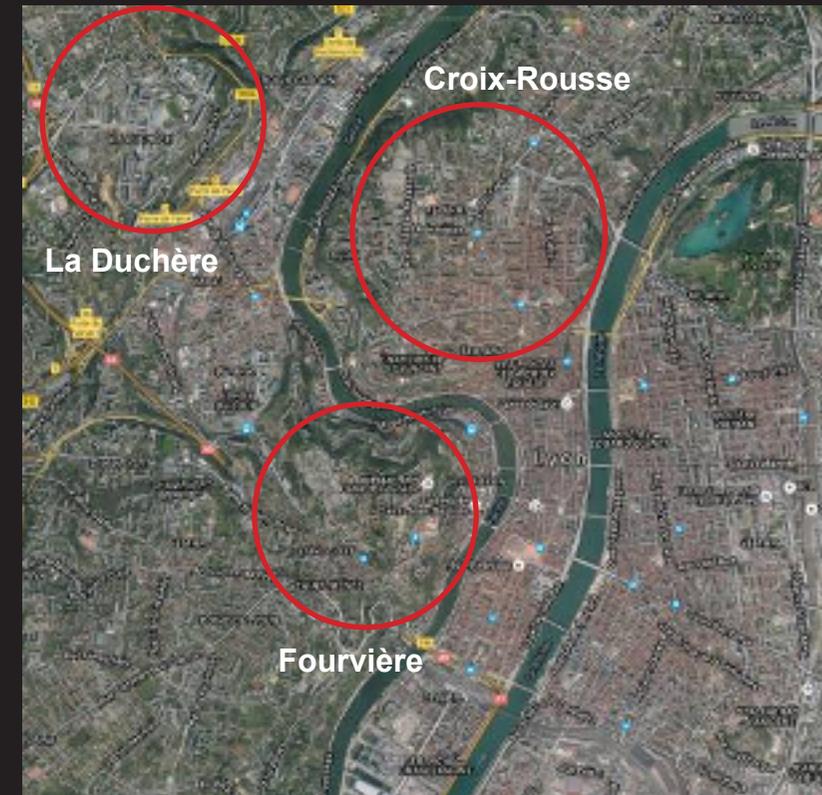
LA DUCHÈRE

LYON 9°

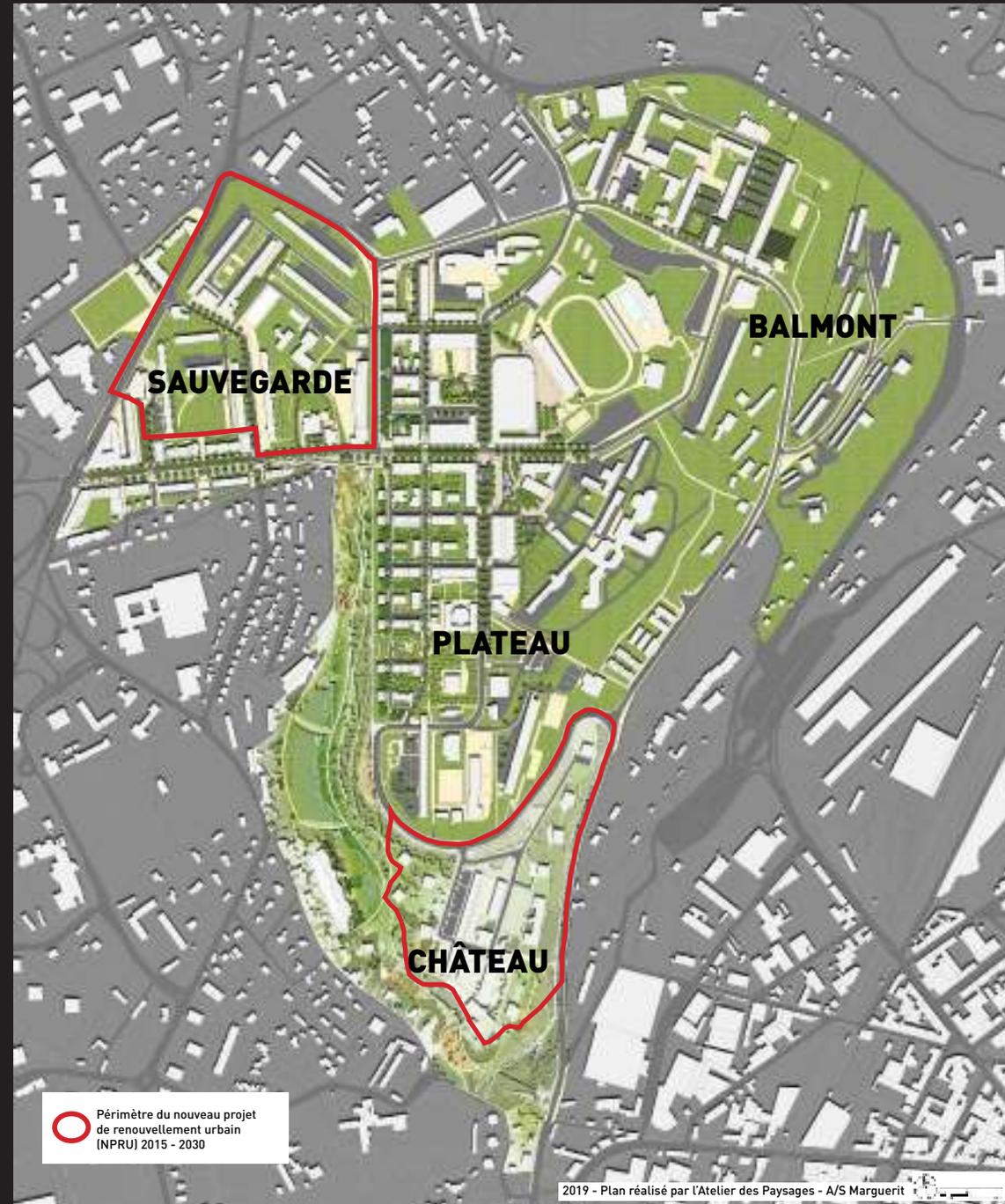
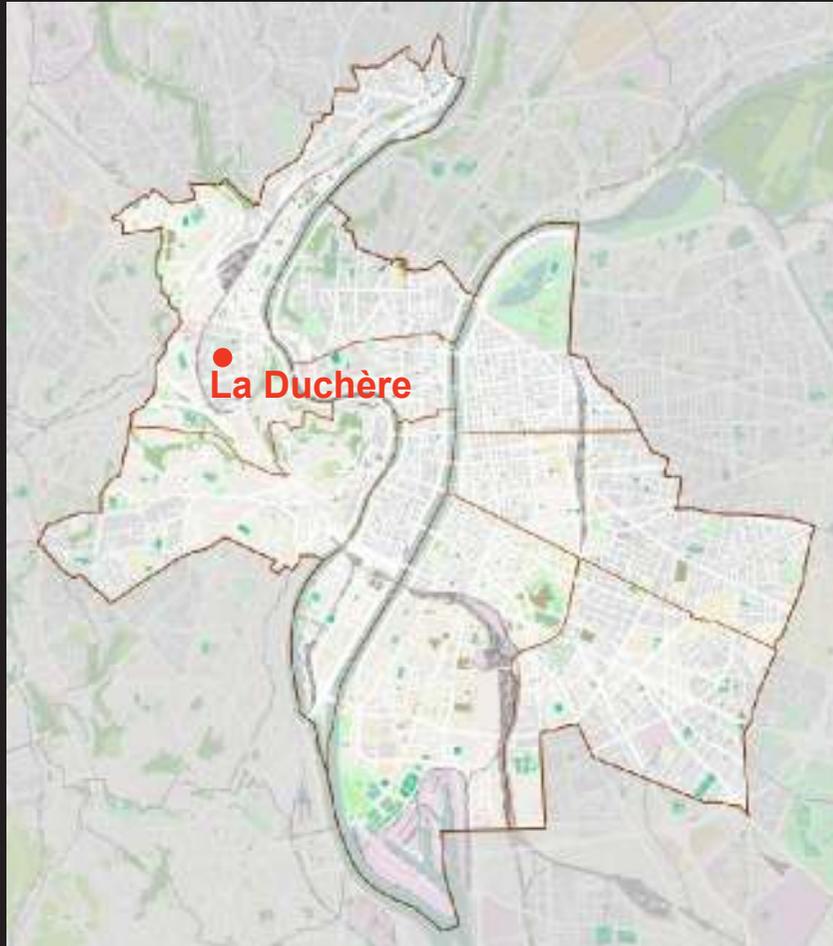
RIMINI - Novembre 2019

LOCALIZZAZIONE

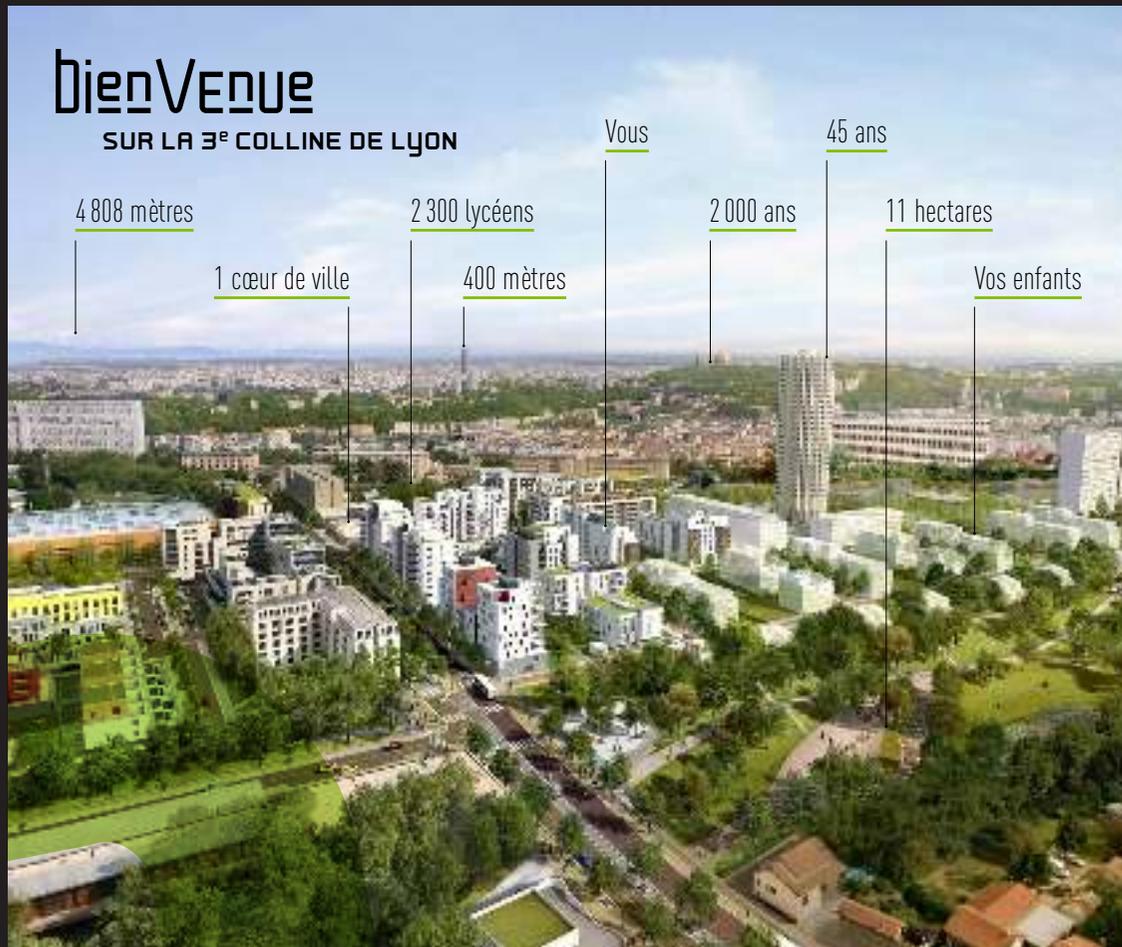
La Duchère : la terza collina di Lione



IL QUARTIERE ATTUALE : Quattro zone



IL QUARTIERE ATTUALE : il «GPV» : Grand Projet de Ville *uno dei primi esempi in Francia*



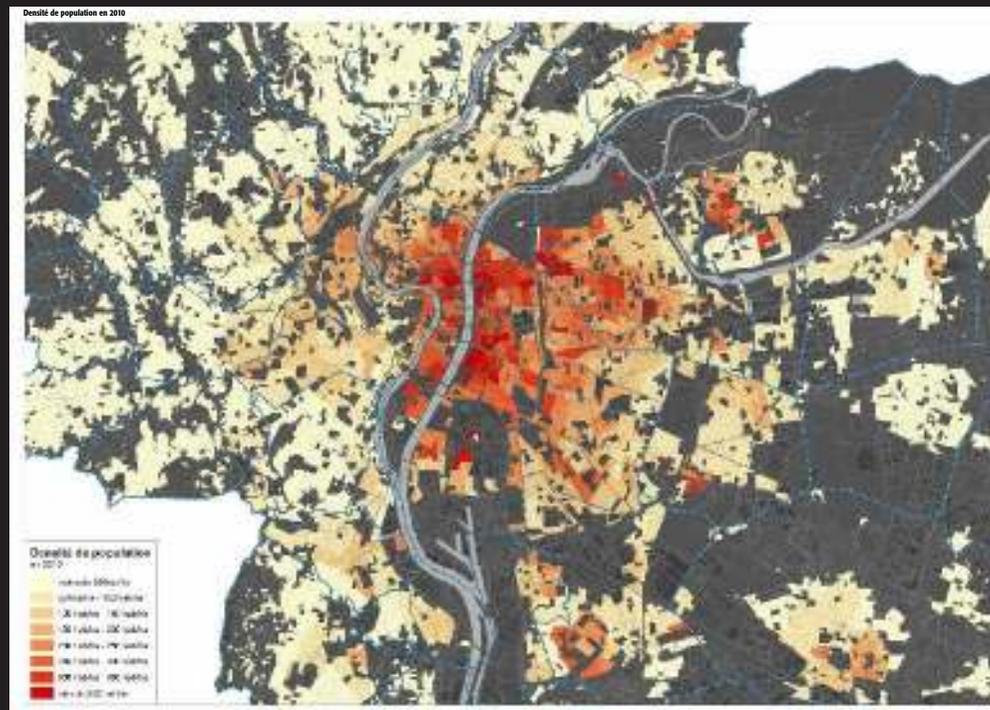
120 ettari

10 214 abitanti

Source : Magazine Panoramique, La Duchère, Lyon

DATI DEMOGRAFICI

	Lyon	La Duchère
Popolazione	500 715 hab.	10 214 hab.
Densità	10 460 hab./km ²	8 512 hab./km ²



Densité de la population en 2010

Source : Observatoire du développement urbain de la Ville de Lyon

LA DUCHÈRE : LE ORIGINI

Le Château - il Castello
costruito nel 14° s. è stato rinnovato
e ampliato tra il 15° e il 17°S. Base di
difesa nei secoli dopo.



Le Fort - il Forte
costruito tra 1844 e 1851 per proteg-
gere la città da attache straniere.
Rimangono oggi solo le parti
sporgenti.





1950

La Duchère è solo vasti prati...



1958

Louis Pradel, Sindaco di Lyon, annuncia la creazione di un ampio programma di costruzione di 5.500 alloggi a *La Duchère* di seguito ad una carenza di alloggi nella conurbazione lionese.

GLI ANNI 1960

I grandi complessi



1960

La costruzione di *La Duchère* inizia da un piano generale d'insieme concepito dagli architetti **François-Régis Cottin et Franck Grimal**. Il quartiere accoglie i suoi primi abitanti nel 1963.



1961

Le quartier *du Château* sarà il primo ad uscire di terra.

La «*Barre des 1000*»
Costruzione di un insieme di 3 palazzi alineati di 330 alloggi ciascuno costruiti secondo il metodo «*du chemin de grue*». 15 piani.

François-Régis COTTIN (1920-2013)



*Eglise
Notre-Dame
du Monde Entier*

1969



*Architecte et urbaniste français,
né le 27 mars 1920 à Lyon
et mort le 14 février 2013.*



*Tour
Panoramique*

1969-1972



Château d'eau

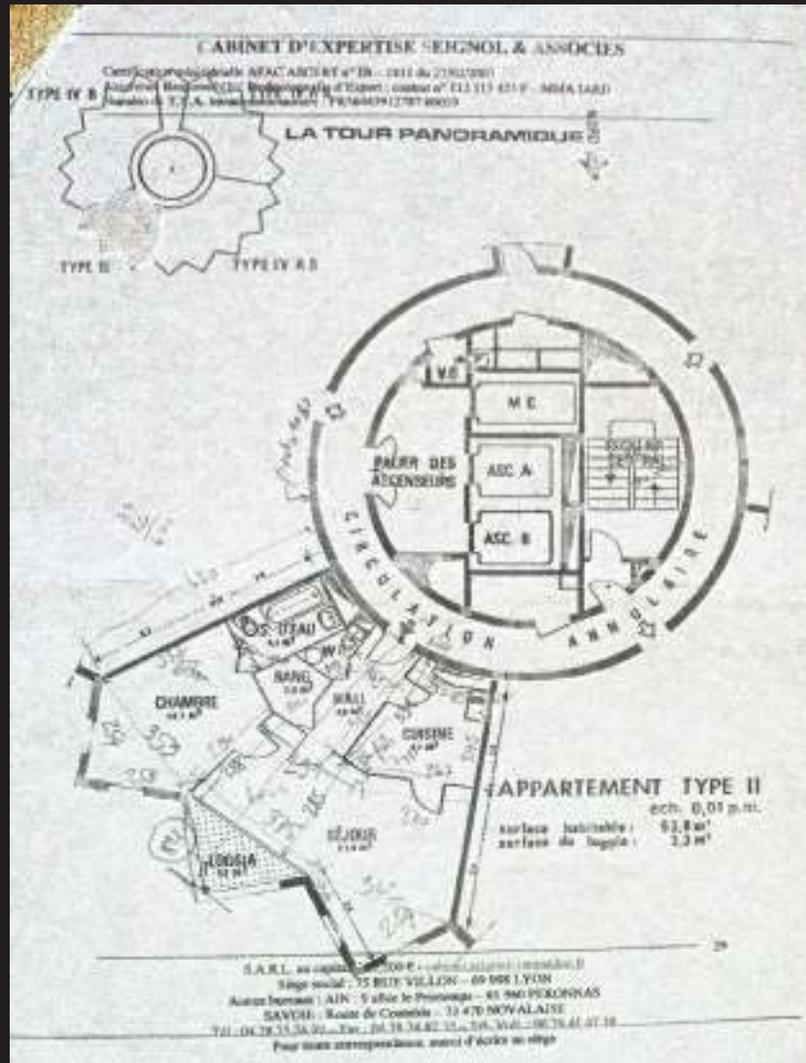
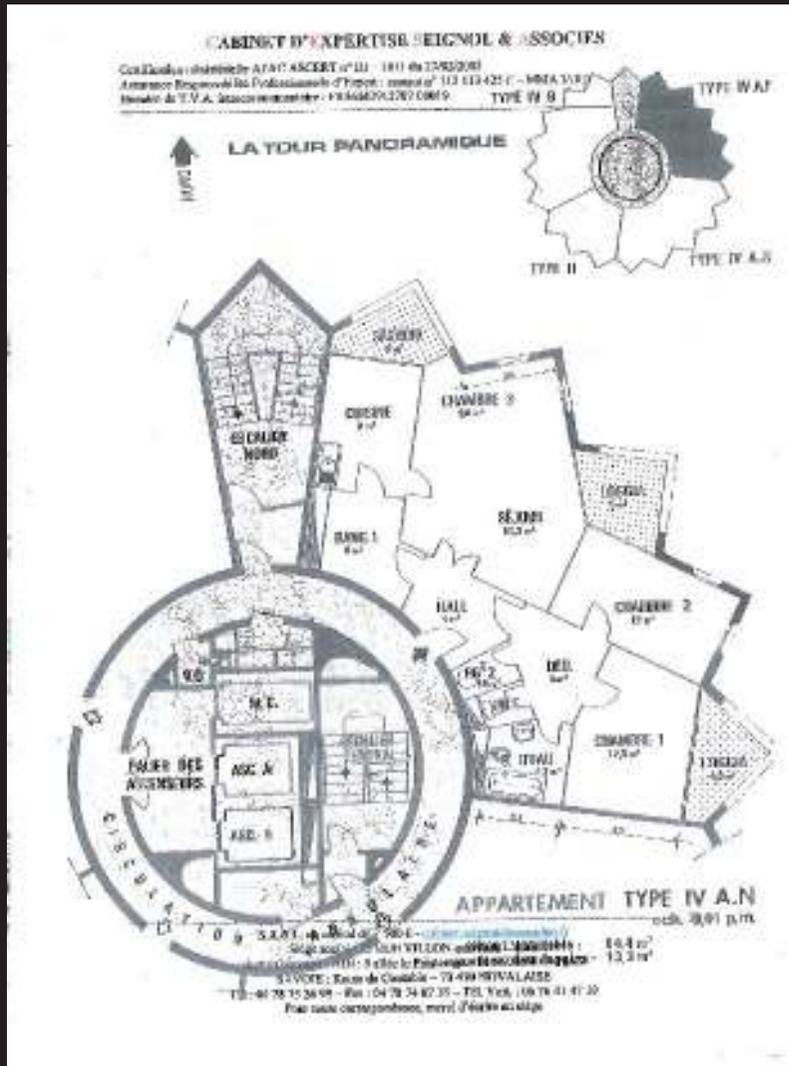
*François-Régis Cottin
et Nicolas Esquillan
(ingénieur)*

1967

La Tour Panoramique, François-Régis COTTIN



La Tour Panoramique, François-Régis COTTIN

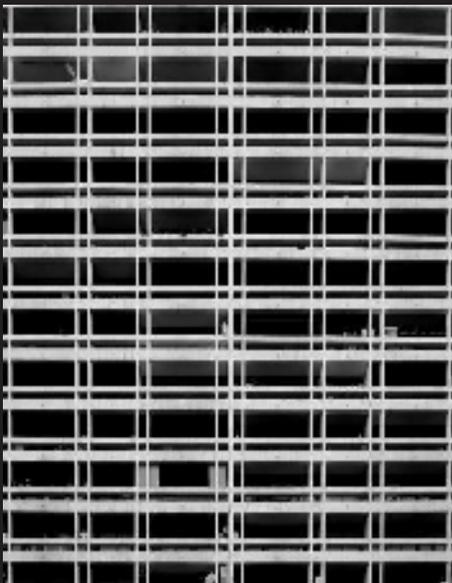


Jean DUBUISSON (1914-2011)



*Architecte français
né le 18 septembre 1914 à Lille,
mort le 22 octobre 2011 à Nîmes.
Premier grand prix de Rome en
1945.*

*Il séjourne à Rome, à la villa
Médicis, puis à Athènes (1946-
1949). Il s'est impliqué dans
la reconstruction après les
destructions de la Seconde Guerre
mondiale.*



Les Erables

*Immeuble d'habitation
(appelé parfois Barre 250)
situé 250-259 rue des Érables*

1964-68

Les Érables, Jean DUBUISSON



CAISSE DU LOGEMENT

37 RUE DE LA REPUBLIQUE

LYON 2

T 42 59 87

**PROGRAMME DU
PLATEAU DE LA DUCHERE**

170 LOGEMENTS EN LOCATION

DE 1 A 6

PIECES

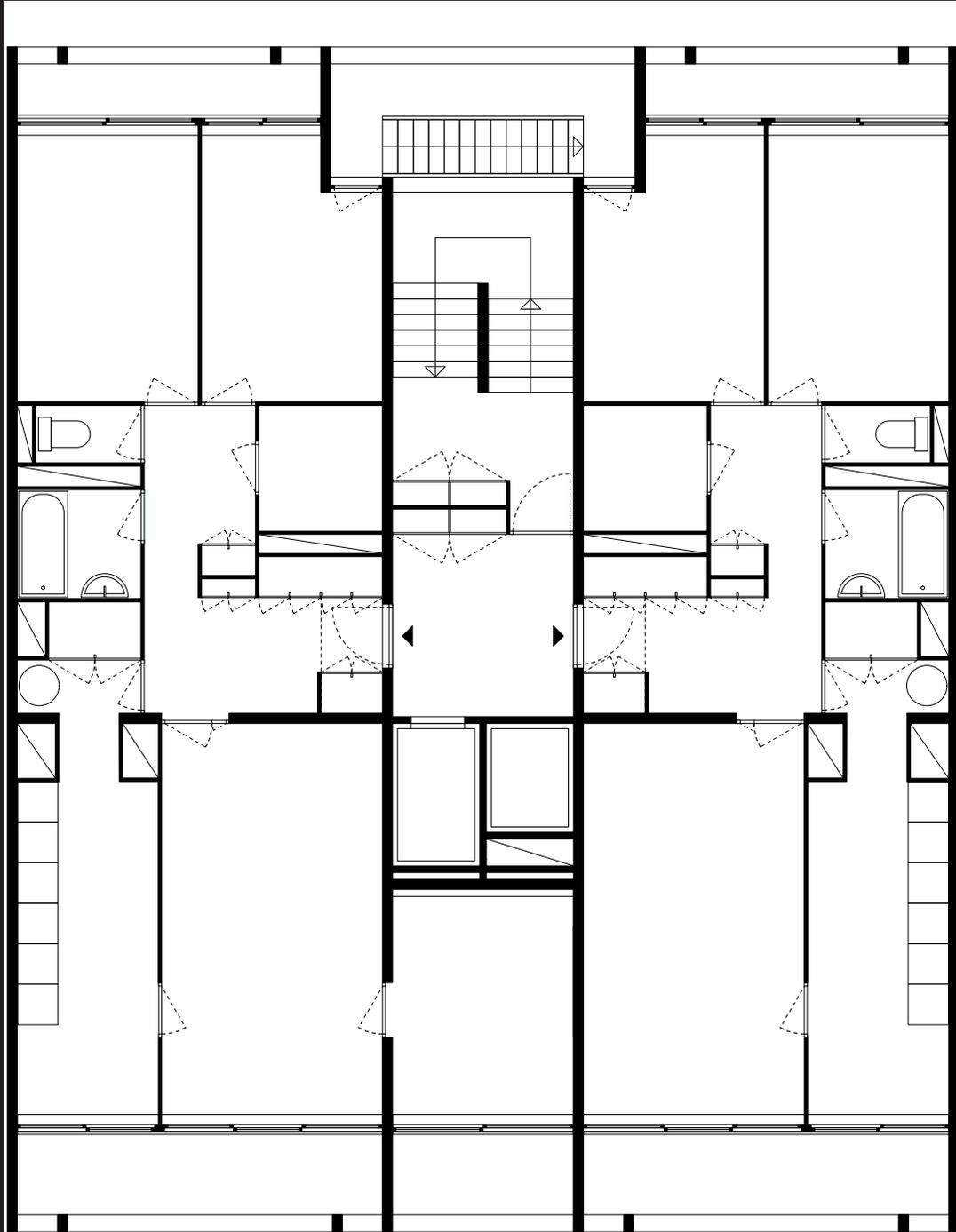
GARAGES

PARKINGS

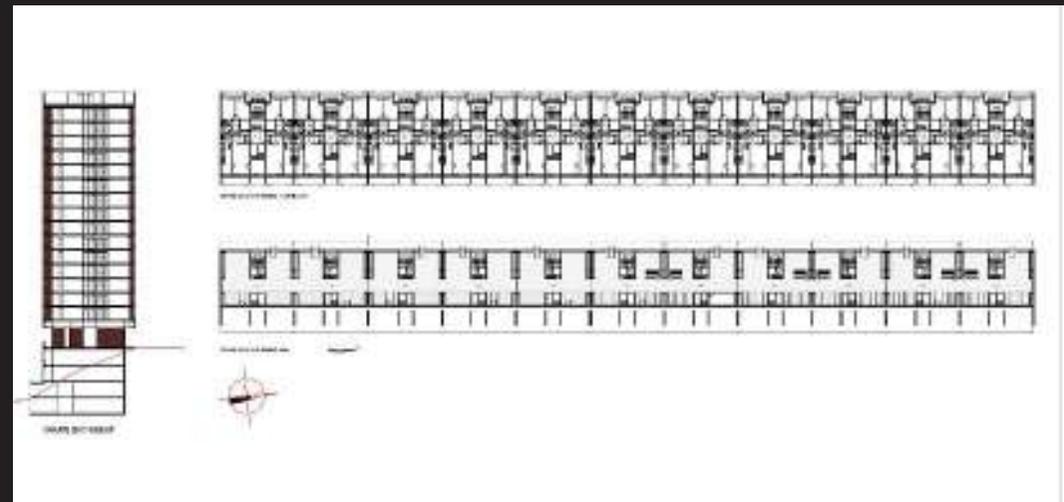
J. DUBUISSON
11 QUAI P. DOUMER
BUREAU D'ETUDES
15 QUAI P. DOUMER

ARCHITECTE
COURBEVOIE
S.E.T.E.C
COURBEVOIE

Les Érables, Jean DUBUISSON



*Immeuble d'habitation
«Les Erables»
(appelé parfois Barre
250)*



Maurice NOVARINA (1907-2002)



Centre Social

*Bibliothèque, atelier de couture,
crèche, dispensaire, centre de
vaccination, gymnastique, aires de
jeux...*

1963-64

*Architecte français
né le 28 juin 1907
et mort le 28 septembre 2002 à
Thonon-les-Bains*



Église du Château

Maintenant Maison de l'enfance

1963



GLI ANNI 1960



Il Forte, così come il Castello è scomparso (anni '70), le costruzioni proseguono con edifici pubblici e centri sociali.



il forte militare lascia posto ad un centro sportivo (piscina, stadio, pista d'atletica e campi da tennis).



Quel'che sarà la chiesa di Balmont, adesso *Ciné Duchère*.
Pierre Genton, architecte (1964-1965).



1965 : Vita di quartiere@
Il centro commerciale *du Plateau*, molto frequentato, è un luogo d'incontri apprezzato da tutti gli abitanti di questo nuovo quartiere.

OGGI, PER LA MAGGIOR PARTE LABELLIZZATI...



La Tour Panoramique (classée Patrimoine du 20^e siècle)

Réalisation de François-Régis Cottin, la Tour Panoramique sort de terre entre 1969 et 1972 afin d'équilibrer les volumes allongés occupant le Plateau. Avec ses 93 mètres de haut et 26 étages – elle est classée Immeuble de Grande Hauteur – elle offre une vue imprenable sur Lyon et les alentours. Avec sa structure en étoile et ses balcons triangulaires, elle fut un temps surnommée la « râpe à fromage » !



L'église du Plateau (classée Patrimoine du 20^e siècle)



L'église « Notre-Dame du Monde Entier » fait face à la tour panoramique, avec qui elle partage le même architecte, François-Régis Cottin. Elle a été construite en 1968.

Le Château d'eau (classé Patrimoine du 20^e siècle)

Troisième réalisation duchéroise de François-Régis Cottin à avoir été classée Patrimoine du 20^e siècle (celle-ci en collaboration avec l'ingénieur Nicolas Esquillon), le Château d'eau a été mis en service en 1967. Il stocke, à 40 mètres de haut, 2000 m³ d'eau potable en provenance de Grépieux-Charmy.



La barre des Érables (classée Patrimoine du 20^e siècle)



Conçu par Jean Dubuisson en 1967, l'immeuble des Érables est l'une des plus importantes barres de logements de La Duchère. Son principe constructif sur pilotis dégage au rez-de-chaussée une longue rue intérieure, et les logements traversants offrent des points de vue spectaculaire sur la vallée de la Saône.

L'église de Balmont (classée Patrimoine du 20^e siècle)

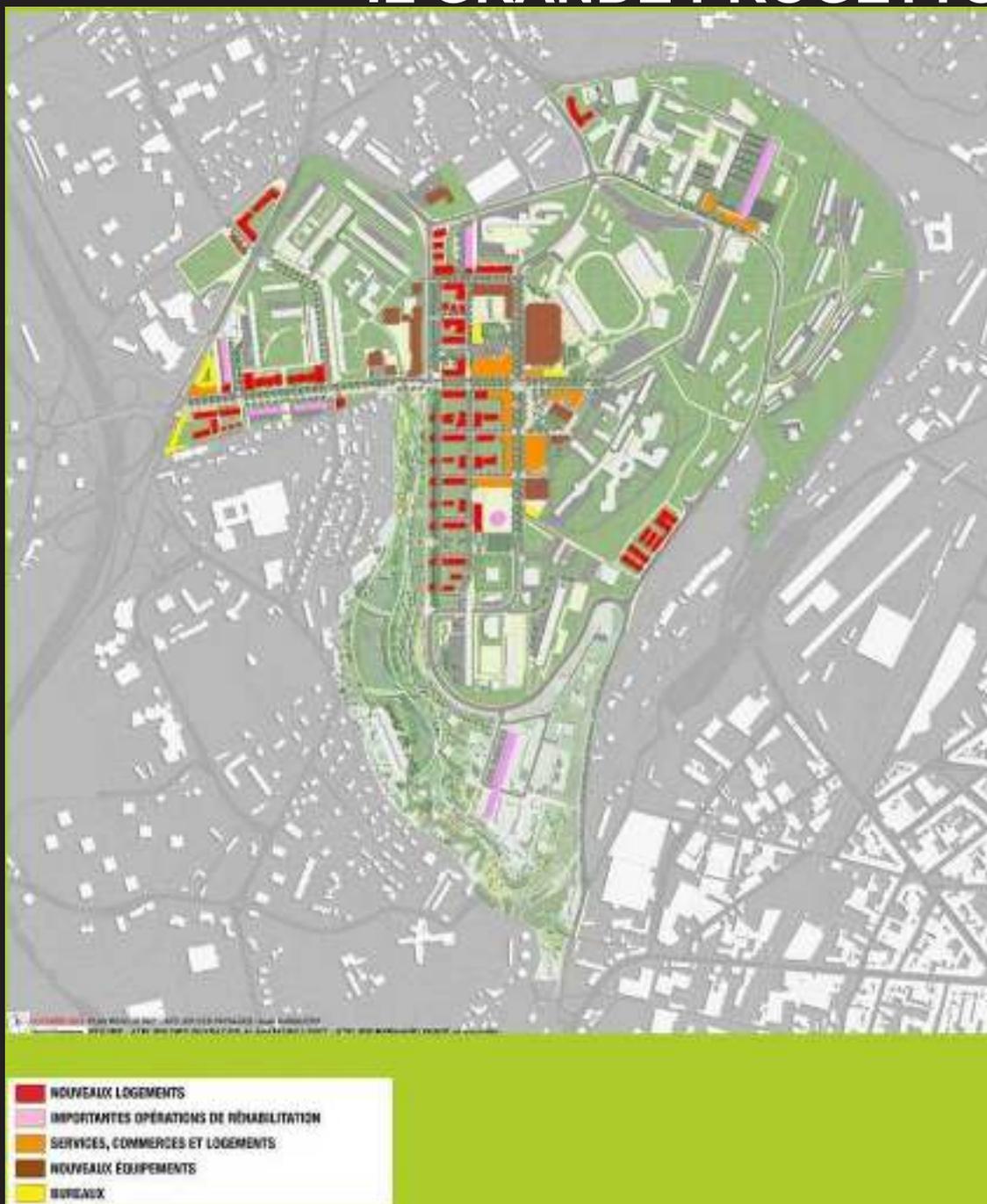
Abitant aujourd'hui Ciné Duchère, l'église Notre-Dame de Balmont est reconnaissable à sa flèche de béton penchée à 45° et sa structure à demi enterrée. Cette réalisation de Pierre Gerton datée de 1963-1965 abrite dans ses murs des pavés alors retirés des rues lyonnaises pour être remplacés par de l'asphalte.



L'art dans la ville

Des œuvres d'art dans le quartier ? Mais oui, au pied des Érables avec les sculptures en acier inoxydable (1967 – Touplias Philolaos) ou encore sur l'esplanade dite « Compas-Raison » au pied de la tour panoramique avec une sculpture-fontaine de Serge Boyer (créée pour la place de la République, elle a été déplacée à La Duchère en 1993 pour y être entièrement recomposée).

IL GRANDE PROGETTO URBANO (GPV)



La Duchère, orizzonte 2017

2002 : il «GPV» sviluppa il progetto con l'obiettivo di trasformare *La Duchère* in un quartiere piacevole, attrattivo, aperto, più equilibrato ad orizzonte 2018 :

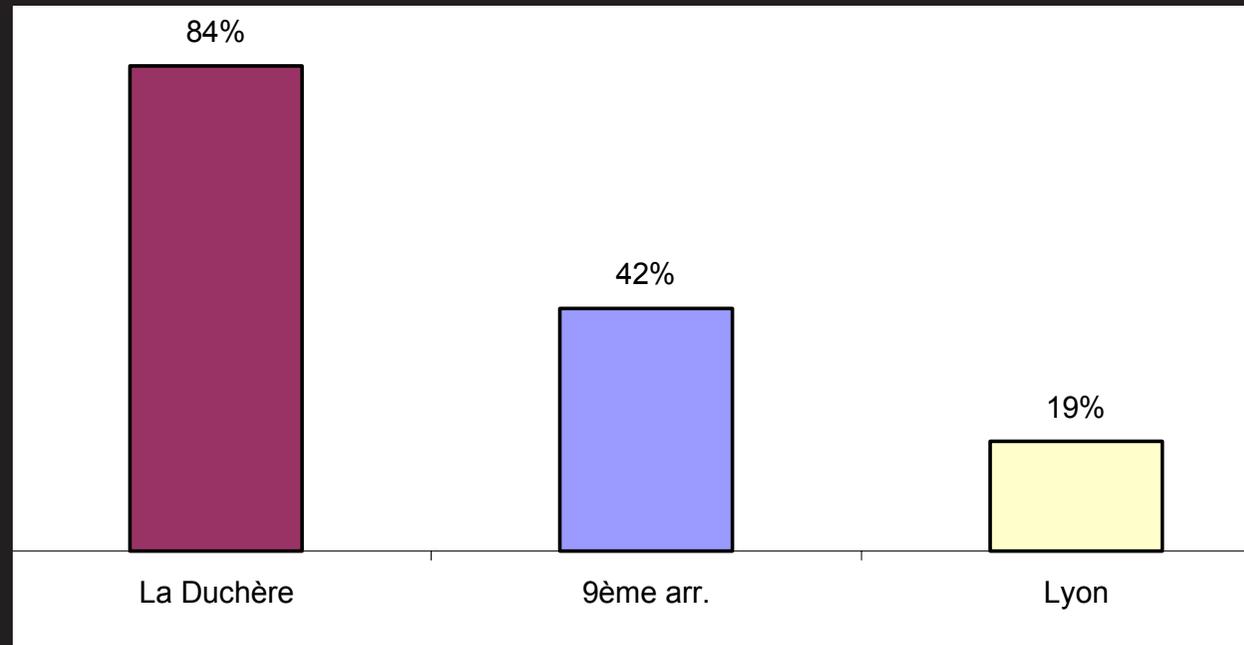
- migliorare i legami con le commune limitrofe
- Riallacciare la forma urbana e la città
- Favorire la mobilità degli abitanti



1500 fra i 4000 alloggi popolari saranno distrutti, nel ambito di un equilibrio a scala della città.

Ott. 2003 : Prima demolizione

LE SFIDE



Parte degli alloggi popolari «HLM» nelle residenze principali nel 2000

Source : DRE - PLS au 31/12/00

→ Portare la quota di case popolari dal 84% al 55%

→ Ricostruire 1700 alloggi diversi per riattrarre la popolazione

1990

13 962 hab.

1999

12 412 hab.

→ Offrire alloggi in accessione con prezzi attraenti

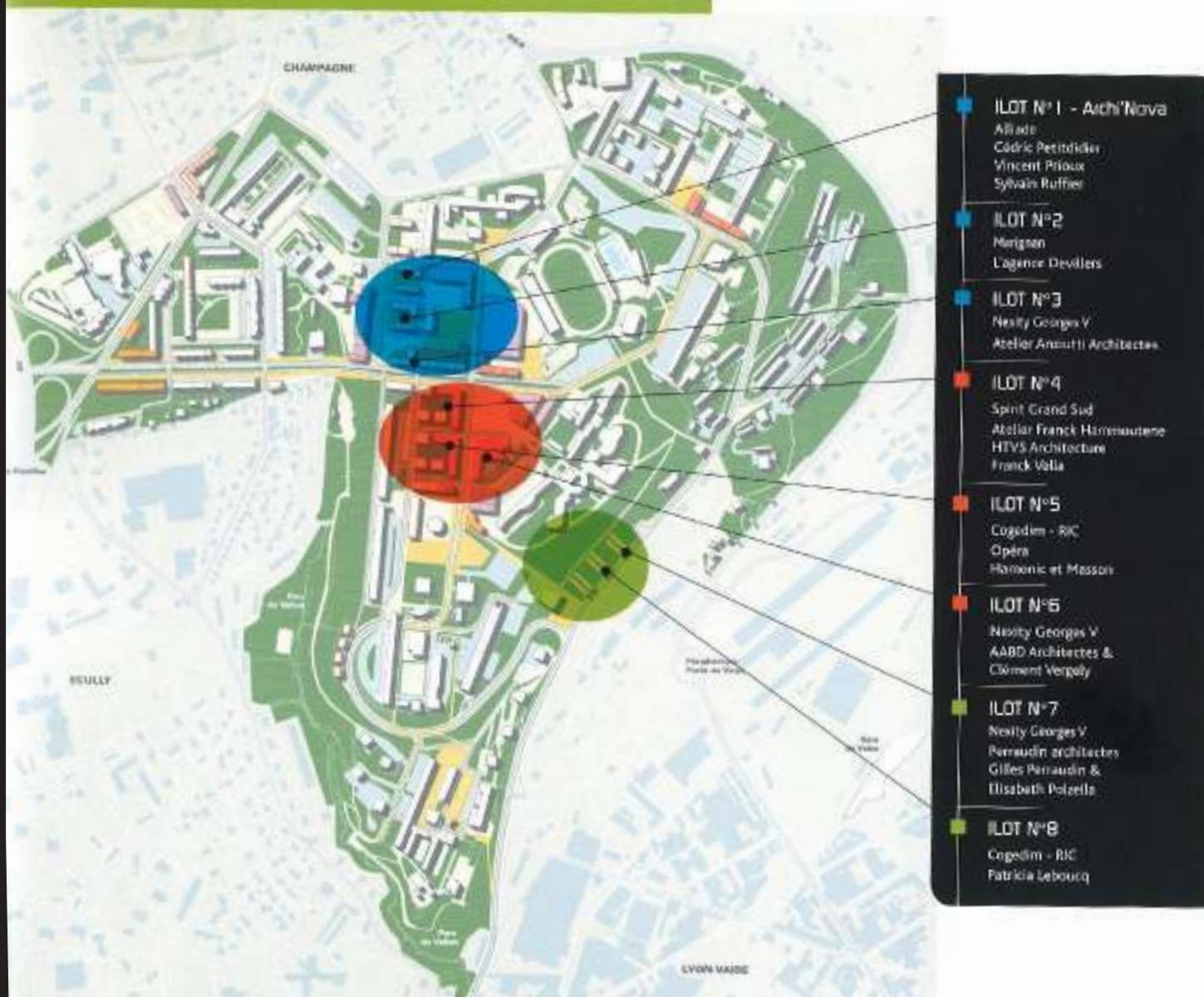
I PRIMI CONCORSI

8 équipes lauréates

28 équipes projets de promoteurs - concepteurs étaient en lice pour cette consultation nationale qui a su mobiliser tous les talents autour de ce projet de renouvellement urbain.

8 d'entre elles ont été choisies pour construire une première tranche de 600 logements.

- > Le concours Archi'Nova pour le lot 1
- > La consultation publique pour les lots 2,3,4,5,6,7,8



FASE 1 : 2003 - 2013

En 2013:



Rééquilibrage de l'offre en logements, restructuration des espaces publics, création ou revalorisation des équipements publics, implantation de nouvelles activités économiques



Pour chaque logement social démoli à la Duchère un logement social est reconstruit sur la ville de Lyon

997
logements
livrés

60%
de logements
sociaux

Attribution
du label
«EcoQuartier»





1 567

ménages relogés afin de permettre la démolition totale ou partielle de 9 immeubles de logements sociaux.

(la moitié d'entre eux ont choisi de rester à La Duchère, notamment dans les logements sociaux neufs construits dans le cadre du projet urbain).

Source: www.gpvlyonduchere.org

Source: <http://www.gpvlyonduchere.org/>

PARC DU VALLON (livraison 2014) : il 4° parco di Lione in superficie (11 ettari)



FASE 2 : 2014 - 2018

Obbiettivi della
fase 2 :



Attrezzature dei spazi pubblici (piazze, parco...)



Impianti di nuove attività economiche

800
alloggi
nuovi

54%
di alloggi
popolari





Le parvis en 2015



Projet « Variations » de Sara de Gouy



OBBIETTIVI 2018

1 700 alloggi nuovi ricostruiti

La parte delle case popolari passa dal 80% al 55 %

Incremento della qualità ambientale e architettonica

Un'architettura a misura umana (max. 7 piani)

Attrarre una nuova popolazione



Vers un urbanisme durable

Le projet urbain est conçu par l'équipe des urbanistes et architectes Alain Marguerit, Bernard Paris et Pascal Gontier. Il répond à 3 grands objectifs :

- 1 **Améliorer les liens** entre La Duchère et les communes avoisinantes
- 2 **Renouveler la forme urbaine** en renouant avec la ville
- 3 **Encourager la mobilité** résidentielle des Duchérois et des Lyonnais

Le projet urbain intègre une véritable démarche d'urbanisme durable, ambitionnant de faire évoluer La Duchère d'un grand ensemble « de banlieue » à un quartier durable. Une attention toute particulière est portée aux notions de **densité** (densité de logements plus importante mais échelle de constructions plus humaine), de **mobilité douce** (réalisation de pistes cyclables, site propre modes doux, etc.), de **nature en ville** (multiplication des squares et jardins, toitures végétalisées, réaménagement d'un parc de 11ha etc.) ainsi qu'à la **gestion des ressources naturelles**.



La qualité de ce projet de développement durable a été reconnue au plan national par l'attribution en septembre 2013 par le Ministère du Logement et de l'Égalité des Territoires du label national **Écoquartier**.



